

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în
Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300
mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr.
283*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D612/06.06.2022 precum și Raportul de specialitate nr. D613/06.06.2022 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere adresele Grădiniței nr.283 nr. 522/22.02.2022 și nr. 1552/25.05.2022, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022 și nr. 28230/26.05.2022, precum și adresele Asociației SOS Satele Copiilor România nr. 281/28.03.2022 și nr. 515/19.05.2022 înregistrate la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 16732/28.03.2022 și nr. 26735/19.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unei Comisii de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283, după cum urmează:

1. Consilier Local.....
2. Consilier Local.....
3. Consilier Local.....
4. Consilier Local.....
5. Consilier Local.....

(2) Persoanele din aparatul de specialitate care vor asigura suport în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei vor fi desemnate prin act administrativ al Primarului Sectorului 1.

Art. 2 Prețul de închiriere este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 5 (cinci) ani pentru desfășurarea activităților educaționale ale Grădiniței nr. 283.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciul Administrativ		Avizat	08.06.2022
Steluța Niculae	Inspector Specialitate		Întocmit	06.06.2022



NR. 612/06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat a Grădiniței „SOS Satul Copiilor”, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1 precum și preluarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință temporară a imobilului compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300mp și suprafață construită la sol de 552,33.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 260/07.12.2012, s-a aprobat fuziunea dintre Grădinița nr. 283 și Grădinița SOS Satul Copiilor, unitatea de învățământ cu personalitate juridică fiind Grădinița nr. 283 începând cu anul școlar 2013-2014.

Prin urmare, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, a fost încheiat Protocolul de Colaborare între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de Beneficiar având ca obiect imobilul situat în București, Calea floreasca nr. 165 pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 03.08.2012.

Grădinița nr. 283 a solicitat sprijin în vederea prelungirii Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului /imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr. 165, prin adresa nr. 522/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022. De asemenea, Grădinița nr. 283 prin adresa nr. 1552/25.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 28230/26.05.2022 a precizat faptul că desfășoară activități cu preșcolari în această locație din anul 2013. Clădirea a fost proiectată și construită cu destinația Grădiniță, având prevăzute din construcție spații corespunzătoare, sălile de grupă de la parter au ieșire direct spre locul de joacă. Grădinița a obținut autorizație Sanitară de funcționare pentru această locație.

Prin adresa nr. 281/28.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, Asociația SOS Satele Copiilor România propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.



Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii *Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283.*

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Ținând cont de faptul că acest imobil este folosit de către preșcolarii înscriși la Grădinița nr. 283 pentru sediul în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.



Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal.
- adresa nr. 16732/28.03.2022 Asociației SOS Satele Copiilor România
- adresa nr. 26735/19.05.2022 Asociației SOS Satele Copiilor România
- adresa nr. 10315/23.02.2022 Grădiniței nr. 283
- adresa nr. 28230/26.05.2022 Grădiniței nr.283.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283

**PRIMAR,
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Avizat	06.06.2022
Steluța Niculae	Inspector de Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	06.06.2022

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. D 613/06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

1.1.Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat a Grădiniței „SOS Satul Copiilor”, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1 precum și preluarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință temporară a imobilului compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300mp și suprafață construită la sol de 552,33.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 260/07.12.2012, s-a aprobat fuziunea dintre Grădinița nr. 283 și Grădinița SOS Satul Copiilor, unitatea de învățământ cu personalitate juridică fiind Grădinița nr. 283 începând cu anul școlar 2013-2014.

Prin urmare, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, a fost încheiat Protocolul de Colaborare între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de Beneficiar având ca obiect imobilul situat în București, Calea floreasca nr. 165 pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 03.08.2012.

Grădinița nr. 283 a solicitat sprijin în vederea prelungirii Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului /imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr. 165, prin adresa nr. 522/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022. De asemenea, Grădinița nr. 283 prin adresa nr. 1552/25.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 28230/26.05.2022 a precizat faptul că desfășoară activități cu preșcolari în această locație din anul 2013. Clădirea a fost proiectată și construită cu destinația Grădiniță, având prevăzute din construcție spații corespunzătoare, sălile de grupă de la parter au ieșire direct spre locul de joacă. Grădinița a obținut autorizație Sanitară de funcționare pentru această locație.

Prin adresa nr. 281/28.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, Asociația SOS Satele Copiilor România propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii **Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283**



Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

În data de 23.02.2022, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022, doamna Tudor Ramona Cristina în calitate de director al Grădiniței nr. 283 a informat instituția noastră cu privire la apropierea încetării termenului de valabilitate a Protocolului de Colaborare încheiat conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 154/26.07.2012 precum și prelungirea acestuia având în vedere faptul că spațiul este adecvat desfășurării în bune condiții a activităților grădiniței, funcționează cu autorizație sanitară și există un număr mare de solicitări pentru înscrierea preșcolarilor în unitate. În acest moment, în această locație își desfășoară activitatea un număr de 5 grupe cu 122 preșcolari.

Prin adresa nr. 281/28.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, Asociația SOS Satele Copiilor România propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Ținând cont de faptul că, în acest imobil își desfășoară activitatea un număr de 5 grupe cu 122 preșcolari din cadrul Grădiniței nr. 283, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura de prelungire a Protocolului de Colaborare pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data semnării protocolului.

1.3. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul.



1.4. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.6. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu e cazul

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsuri concrete de implementare:

Plata chiriei.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	06.06.2022
Steluța Niculae	Inspector Specialitate		Întocmit	06.06.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3430/ 8.06.2022

K2-125

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat a Grădiniței „SOS Satul Copiilor”, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1 precum și preluarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință temporară a imobilului compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300mp și suprafață construită la sol de 552,33.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 260/07.12.2012, s-a aprobat fuziunea dintre Grădinița nr. 283 și Grădinița SOS Satul Copiilor, unitatea de învățământ cu personalitate juridică fiind Grădinița nr. 283 începând cu anul școlar 2013-2014.

Prin urmare, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, a fost încheiat Protocolul de Colaborare între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de Beneficiar având ca obiect imobilul situat în București, Calea floreasca nr. 165 pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 03.08.2012.

Grădinița nr. 283 a solicitat sprijin în vederea prelungirii Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului /imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr. 165, prin adresa nr. 522/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022. De asemenea, Grădinița nr. 283 prin adresa nr. 1552/25.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 28230/26.05.2022 a precizat faptul că desfășoară activități cu preșcolari în această locație din anul 2013. Clădirea a fost proiectată și construită cu destinația Grădiniță, având prevăzute din construcție spații corespunzătoare, sălile de grupă de la parter au ieșire direct spre locul de joacă. Grădinița a obținut autorizație Sanitară de funcționare pentru această locație.

Prin adresa nr. 281/28.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, Asociația SOS Satele Copiilor România propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 166, alin. 2, lit. 1), în baza căruia Consiliile Locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării, potrivit competențelor lor pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, considerăm ca fiind oportună și pe deplin justificată promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot organiza, conform art. 127-Comisiile speciale și comisiile mixte:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr 151/20.07.2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6,

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	07.05.2022



NR. G/2280/07.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283

Văzând Referatul de aprobare al Primarului nr. D612/06.06.2022 precum și Raportul de specialitate nr. D613/06.06.2022 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, luând în considerare adresele Grădiniței nr.283 nr. 522/22.02.2022 și nr. 1552/25.05.2022, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022 și nr. 28230/26.05.2022, precum și adresele Asociației SOS Satele Copiilor România nr. 281/28.03.2022 și nr. 515/19.05.2022 înregistrate la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 16732/28.03.2022 și nr. 26735/19.05.2022:

Impactul financiar asupra bugetului se va reflecta prin plata chiriei ca urmare a închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283, iar prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnatura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		07.06.2022



Nr. N. 401/08.06/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-125/07.05.2022, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat și ținând cont de faptul că imobilul situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp, este folosit de Grădinița nr. 283 în scopul desfășurării de activități cu preșcolari încă din anul 2013, clădirea fiind proiectată și construită cu destinația Grădiniță, reiese faptul că **prin promovarea acestui Proiect de hotărâre se urmărește închirierea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, pe o perioadă de 5 ani**, pentru folosința de către Grădinița nr. 283 în scopul desfășurării în continuare a activităților cu copii de vârstă preșcolară.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, prin care s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat a Grădiniței „SOS Satul Copiilor”, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1 precum și preluarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință temporară a imobilului compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300mp și suprafață construită la sol de 552,33;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 260/07.12.2012, prin care s-a aprobat fuziunea dintre Grădinița nr. 283 și Grădinița SOS Satul Copiilor, unitatea de învățământ cu personalitate juridică fiind Grădinița nr. 283 începând cu anul școlar 2013-2014;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/26.07.2012, cu privire la încheierea Protocolului de Colaborare între Asociația SOS Satele Copiilor România, în calitate de proprietar, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de Beneficiar având ca obiect imobilul situat în București, Calea floreasca nr. 165 pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 03.08.2012, **în scopul asigurării folosinței exclusive a imobilului pentru organizarea învățământului preuniversitar gratuit de de tip grădiniță;**

- adresa nr. 522/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 10315/23.02.2022, prin care Grădinița nr. 283 a solicitat sprijin în vederea prelungirii Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului /imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr. 165;

- adresa nr. 1552/25.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 28230/26.05.2022, prin care Grădinița nr. 283 a precizat faptul că desfășoară activități cu preșcolari în această locație din anul 2013. Clădirea a fost proiectată și construită cu destinația Grădiniță, având prevăzute din construcție spații corespunzătoare, sălile de grupă de la parter au ieșire direct spre locul de joacă. Grădinița a obținut autorizație Sanitară de funcționare pentru această locație;

- adresa nr. 281/28.03.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, Asociația SOS Satele Copiilor România propune prelungirea colaborării pe o perioadă de 5 ani precum și plata unei chiri lunare în schimbul folosinței imobilului din Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 165,

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, **imobilului teren situat Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București**, având o suprafață totală de 552 mp (teren în folosință), are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 224503 și cuprinde construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 522 mp, cu destinația *construcții administrative și social culturale*.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat **în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, analizând informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 224503, în partea a-III- la secțiunea Sarcini nu figurează înscriri privind dezmembrămintele dreptului de propeietate, drepturi reale de garanție și sarcini.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desfășurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283.*

Anexăm prezentului Raport:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Extras de Carte Funciară pentru informare



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Astancăi Mihai	Inspector de spec.		Întocmit	08.06.2022

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de
coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evident
proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonant
de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale
nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate
unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare
eminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1
, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si ma
ot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe terme
mitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate d
rvatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anex
are face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

nr.151

CARTE FUNCİARĂ NR. 224503
COPIE

Carte Funciară Nr. 224503 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13497_15
Nr. cadastral vechi:6325/15

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224503	552	teren in folosinta; (terenul este situat sub constructie)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224503-C1	Loc. București Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. București	S. construita la sol:552 mp; Corp 104 - Garadinita cu o suprafata construita la sol de 552,33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12071 / 22/11/2000		
Decizie nr. 447, din 27/05/1991 emis de PMB (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 4-F/15.07.1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - COMITETUL EXECUTIV;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 18-F/16.08.1994 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 13 F/29.04.1996 emis de PMB;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 133/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 132/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCURESTI;DOSAR CADASTRU nr. 49483/26.08.2000 emis de OCGC BUCURESTI);;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) S.O.S. - SATELE COPIILOR ROMANIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224503	552	teren in folosinta; (terenul este situat sub constructie)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224503-C1	construcții administrative și social culturale	552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; Corp 104 - Garadinita cu o suprafata construita la sol de 552,33 mp

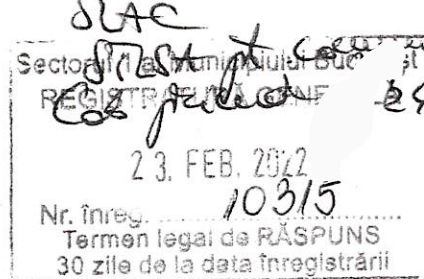
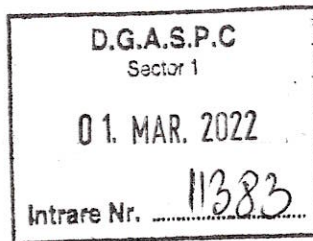
Mr. Rubaru CPP 70/01.03.2022

Grădinița nr. 283
B-dul Ficusului nr. 25, sector 1, București, tel: 021 232 20 93

522/ 22.02.2022

Către,

Consiliul Local al Sectorului 1



Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți în vederea prelungirii Protocolului încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului/ imobilului/ clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr. 165 de către unitatea noastră.

În anul 2012 Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România au încheiat un Protocol prin care clădirea a putut fi utilizată, păstrându-se destinația de grădiniță, precizându-se condițiile în care acest parteneriat se va desfășura.

În anul școlar 2012-2013 aici a funcționat Grădinița SOS Satele copiilor cu personalitate juridică, în rețeaua unităților de pe raza sectorului 1, iar începând cu anul școlar 2013-2014 aceasta a fost supusă procedurii de comasare prin absorție cu Grădinița nr. 283. Astfel, locația din Calea Floreasca nr. 165 a devenit parte a Grădiniței nr. 283.

Putem aprecia că în această perioadă Consiliul Local al Sectorului 1, prin Grădinița nr. 283 a respectat termenii protocolului, a utilizat și întreținut cu buna credință imobilul în discuție, având o colaborare foarte bună cu reprezentanții Asociației SOS Satele copiilor.

Considerăm oportună continuarea/ prelungirea Protocolului, având în vedere faptul că spațiul a fost construit cu această destinație, este adecvat desfășurării în bune condiții a activităților grădiniței, funcționează cu autorizație sanitară și există un număr mare de solicitări pentru înscrierea preșcolarilor în unitatea noastră, copii ce locuiesc în proximitate, în cartierul Aviației. În acest moment, în această locație își desfășoară activitatea un număr de 5 grupe cu 122 preșcolari.

Conform prevederilor acestui Protocol cu 6 luni înainte de expirarea celor 10 ani, părțile vor începe discuțiile pentru prelungirea acestuia.

Vă rugăm să ne sprijiniți cu demararea activităților specifice în vederea prelungirii Protocolului pentru utilizarea de către Grădinița nr. 283 a imobilului din Calea Floreasca nr. 283.

Atașăm prezentei în copie Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 154/ 26 iulie 2012.

Vă mulțumim!

Cu respect,
Director,
Prof. Tudor Ramona Cristina



16 dec
Sic. juridica
ap/3

CERT. ISO
Sistem de management
calitatii
ISO 9001

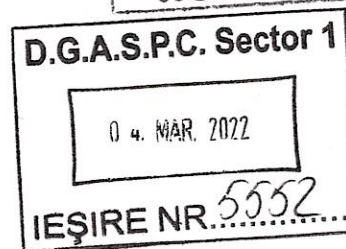
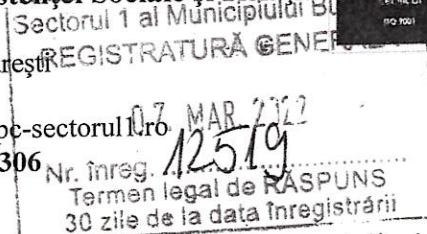
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Compartimentul Strategii, Proiecte, Programe în domeniul Asistenței Sociale și Relația
cu ONG

B-dul Mareșal Averescu, nr.17, Sector 1, București

Tel/fax: 021/222.41.70;

E-mail: strategii@dgaspc-sectorul1.ro; Website: www.dgaspc-sectorul1.ro

operator de date cu caracter personal nr. 6306



Seluta Hicula
Vasilescu legal
10.03.2022

Către,

Primăria Municipiului București
Bd-ul Banu Manta, nr.9, sector 1, București

În atenția Registraturii Generale

În urma adresei nr.522/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 București sub nr.10315/23.02.2022, redirectionată la D.G.A.S.P.C. Sect.1 sub nr.11383/1.03.20212, și a adresei nr.599/25.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 București sub nr.11037/28.02.2022, redirectionată la D.G.A.S.P.C. Sect.1 sub nr.12192/4.03.20212, prin care Grădinița nr.283 solicită demararea procedurilor privind prelungirea Protocolului încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în legătură cu utilizarea spațiului/imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr.165, învedereăm faptul că ne declinăm competența de soluționare a acestei solicitări, având în vedere că Asociația SOS Satele Copiilor România nu are încheiată cu instituția noastră o convenție de colaborare cu acest obiect, precum și faptul că spațiul unde funcționează grădinița nu se află în administrarea noastră. Evidențiem faptul că, în baza HCL al S 1 nr.154/26.07.2012, a fost mandatat Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului 1 protocolul de preluare cu titlu gratuit a dreptului de folosință, pe o perioadă de 10 ani (cu posibilitate de prelungire), a imobilului situat în Calea Floreasca nr.165, "precum și orice alte înscrisuri necesare desfășurării în condiții optime a parteneriatului".

Prin urmare, vă remitem spre competență soluționare solicitarea menționată mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
MARIANA TATAN



Înlocuit
Consilier superior
Liliana Meran

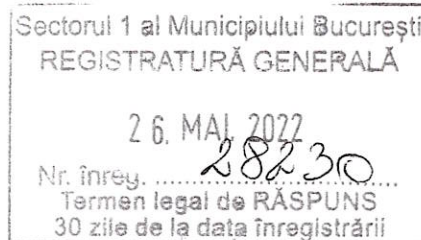
Selekte Hicubop
Moseu' Regel
20.05.2022

Grădinița nr. 283

ADMINISTRATIV
27/05

B-dul Ficusului nr. 25, sector 1, București, tel: 021 232 20 93

Nr. 1552/ 25.05.2022



Către

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Prin prezenta vă comunicăm faptul că unitatea noastră desfășoară activități cu preșcolarii în această locație din anul 2013. Doresc să menționez următoarele aspecte care ne determină să vă solicităm sprijinul în vederea continuării desfășurării activității în aceeași locație:

- Clădirea a fost proiectată și construită cu destinația grădiniță, având prevăzute din construcție spații corespunzătoare (săli de grupă spațioase și luminoase, dotate cu chiuvete, grupuri sanitare adecvate, sală multifuncțională (pentru diverse activități, festivități);
- Sălile de grupă de la parter au ieșire directă spre locul de joacă;
- Cabinet medical amenajat și dotat corespunzător;
- Grupuri sanitare adecvate;
- 4 uși principale de acces în clădire, de pe fiecare latură a clădirii;
- Sală de mese, oficiu primire alimente și oficiu spălare veselă;
- Spații administrative și de depozitare generoase;
- Spațiu de joacă exterior generos;
- Două căi de acces separate, cu acces facil din strada Țărmului;
- Se află într-o zonă a capitalei care este în plină dezvoltare din punct de vedere al populației tinere, cu acces rapid la mijloace de transport în comun;
- Clădire în stare foarte bună, izolată termic, dotată cu ferestre cu geam termopan;
- Aspect plăcut al clădirii, adecvat utilității ca și grădiniță;
- Clădire întreținută, funcțională, în bună stare;
- O bună colaborare cu Asociația SOS Satele copiilor, proprietarul clădirii, materializată atât în gestionarea și întreținerea spațiilor, cât și în desfășurarea activităților zilnice sau cele cu ocazii speciale.
- Grădinița a obținut autorizație sanitară de funcționare pentru această locație.

Menționăm faptul că unitatea noastră se bucură de aprecierea comunității, numeroși părinți solicitând înscrierea copiilor în grădinița noastră!

Vă mulțumim !

Director,
TUDOR RAMONA



Sos Satele Copii

*Cal. priind.
STSA pt. comunic.
29/03.*

Registratura

From: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>
Sent: Monday, March 28, 2022 3:11 PM
To: Registratura
Subject: Adresa ref prelungirea Protocolului de colaborare cu SOS Satele Copiilor Romania
Attachments: Adresa catre CL sector 1 ref prelungire Protocol de colaborare.pdf

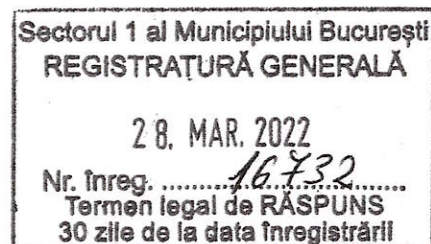
În atenția doamnei Clotilde Armand, Primar al Sectorului 1 București

Vă rog să găsiți atașata o adresă din partea Asociației SOS Satele Copiilor Romania cu privire la Protocolul de colaborare din data de 03.08.2012.

Cu stimă,

DIANA PODARU
Director General
SOS Satele Copiilor Romania

Tel.: +40 21 668 00 90
Mob: +40 756 098 735
Fax: +40 21 668 00 72





Nr. Inregistrare lesire: 281 / 28.03.2022

Către: Consiliul Local al Sectorului 1 București
Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
În atenția: dnei. Clotilde Armand, Primar al Sectorului 1 București
e-mail: registratura@primarias1.ro
Ref: Prelungirea duratei Protocolului de Colaborare din data de 03.08.2012

Stimată Doamnă,

Subscrisa, **Asociația SOS Satele Copiilor România** cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 165, sector 1, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 2963/A/2006, având codul de înregistrare fiscală 7108752 („Asociația” sau „SOS”), reprezentată prin Diana Podaru în calitate de Director General,

Având în vedere:

- Protocolul de Colaborare („Protocolul de Colaborare”) încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București („Consiliul Local”) și Asociație la data de 03.08.2012.
- Prevederile art. 8.1 din Protocolul de colaborare potrivit cărora „Protocolul se încheie pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 de aprobare a prezentului Protocol, până la împlinirea unui termen de 10 ani. Cu 6 luni înainte de expirarea celor 10 ani, Părțile vor începe discuțiile pentru a agreea prelungirea Protocolului pe perioade succesive a căror durată va fi agreeată de Părți, prin încheierea, pentru fiecare prelungire, a unui act adițional la prezentul Protocol.”
- Protocolul de Colaborare urmează a înceta la data de 26.07.2022.

Vă informăm că SOS consideră oportună continuarea colaborării cu Consiliul Local prin semnarea unui act adițional la Protocolul de Colaborare.

În acest sens, propunem prelungirea colaborării în următoarele condiții:

1. Perioada pentru care Protocolul de Colaborare va fi prelungit va fi de 5 ani, începând cu data de 27.07.2022.
2. În schimbul folosinței Imobilului pus la dispoziție de SOS în baza Protocolului de Colaborare, Consiliul Local va achita Asociației o chirie lunară de 3500 euro, începând cu data de 27.07.2022.
3. Toate celelalte prevederi ale Protocolului de Colaborare vor rămâne neschimbate.

Cu deosebită considerație,
Diana Podaru - Director General
SOS Satele Copiilor Romania





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Compartimentul Strategii, Proiecte, Programe în domeniul Asistenței Sociale și Relația
cu ONG

B-dul Mareșal Averescu, nr.17, Sector 1, București

Tel/fax: 021/222.41.70;

E-mail: strategii@dgaspc-sectorul1.ro; Website: www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306

06. APR. 2022

Nr. înreg. 18684
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

D.G.A.S.P.C. Sector 1

05. APR. 2022

IEȘIRE NR. 8266

Steluta Hicube
maseri legale
13.04.2022

Către,

Primăria Municipiului București

Bd-ul Banu Manta, nr.9, sector 1, București

În atenția Registraturii Generale

În urma adresei nr.281/28.03.2022, înregistrată la Primăria Sector 1 București sub nr.16732/28.03.2022, redirecționată la D.G.A.S.P.C. Sect.1 sub nr.17522/31.03.2022, prin care Asociația SOS Satele Copiilor România solicită demararea procedurilor privind prelungirea Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Asociația SOS Satele Copiilor România în data de 3.08.2012, învedereăm faptul că ne declinăm competența de soluționare a acestei solicitări, având în vedere că Asociația SOS Satele Copiilor România nu are încheiată cu instituția noastră o convenție de colaborare cu acest obiect (utilizarea spațiului/imobilului/clădirii Grădiniței din Calea Floreasca nr.165), spațiul unde funcționează grădinița neaflându-se în administrarea noastră.

Prin urmare, vă remitem spre competență soluționare solicitarea menționată mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
MARIANA TĂTAN



Întocmit,
Consiliu superior
Liliana Meran

Stelute Nicolae
mami' legole
25.05.2022

DE 157C
4) Cb. podar.
3) ST 25/05

Sectorul 1 al Municipiului București	Registratura Generală
1.9	Al. 2022
Nr. înreg. 26735	
Termen legal de RĂSPUNS 30 zile de la data înregistrării	

Registratura

From: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>
Sent: Thursday, May 19, 2022 11:43 AM
To: Registratura
Subject: RE: raspuns petitie 16732
Attachments: Adresa raspuns catre CL sector 1.pdf; Decizia nr 447 ref atribuire in folosinta terenul de 4- 5 hectare.pdf; Autorizatie nr 4-F din 15 iulie 1991.pdf; Autorizatie de construire - nr 18 F din 16 08 1994 - pag 1.pdf; AUT.CONSTR. - gradinita nr 13 F din 29 04 1996.pdf; Proces verbal de receptie finala nr 132 din 27 07 1999.pdf; Proces verbal de receptie finala nr 133 din 27 07 1999.pdf; incheiere intabulare.pdf; Extras_Informare_55405_1.pdf

Bună ziua,

Vă transmitem răspunsul la adresa dumneavoastră nr. D/16732/13.05.2022, înregistrată la sediul Asociației SOS Satele Copiilor România cu nr. 158/13.05.2022, precum și documentele solicitate.
Vă rugăm să confirmați primirea mesajului.

Cu deosebită considerație,

DIANA PODARU
Director General
SOS Satele Copiilor Romania

Tel.: +40 21 668 00 90
Mob: +40 756 098 785
Fax: +40 21 668 00 72

1) Adhuc
2) Cadastru
25/05



From: Registratura <registratura@primarias1.ro>
Sent: Friday, May 13, 2022 2:42 PM
To: Diana Podaru <diana.podaru@sos-satelecopiilor.ro>
Subject: raspuns petitie 16732

Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de specialitate ca urmare a petiției dumneavoastră adresată și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul 16732/2022 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul

Bd.Banu Manta nr.9

tel/fax 021/319.10.06

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Nr. Inregistrare lesire: 515/19.05.2022

Către: Consiliul Local al Sectorului 1 București
Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
În atenția: dnei. Clotilde Armand, Primar al Sectorului 1 București
e-mail: registratura@primarias1.ro
Ref: Răspuns Adresa nr. D/16732/13.05.2022

Stimată Doamnă Primar,

Prin prezenta, răspundem adresei dumneavoastră nr. D/16732/13.05.2022, înregistrată la sediul Asociației SOS Satele Copiilor România cu nr. 158/13.05.2022 și vă transmitem documentele solicitate :

- Actele de proprietate privind imobilul situat București, Calea Floreasca nr. 165, sector 1 (Decizia nr. 447 / 27.05.1991, Autorizația de construire nr. 4F / 15.07.1991 ; Autorizația de construire nr. 18-F / 16.08.1994 ; Autorizația de construire nr. 16F/29.04.1996 ; Proces verbal de recepție finală nr. 132 / 27.07.1999 ; Proces verbal de recepție finală nr. 133 / 27.07.1999 ; Încheiere intabulare nr.12071/22.11.2000) ;
- Extrasul actualizat de carte funciară privind imobilul mai sus menționat.

De asemenea, menționăm că perioada pentru care dorim închirierea imobilului este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 27.07.2022.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu deosebită considerație,
Diana Podaru - Director General
SOS Satele Copiilor Romania



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

(123)

*Conferența cu originalul
care se află în arhivă Primăriei
Municipiului București*



DECIZIA Nr. 447

din 27 mai 1991

Primăria Municipiului București;

Avînd în vedere intervenția Ministerului Muncii și Protecției Sociale prin care solicită ca, în aplicarea Convenției internaționale încheiate la data de 1 iunie 1990 cu Organizația S.O.S.-Kinderdorf International-Austria, să se atribuie organizației "S.O.S. Satele Copiilor Romania", terenul în suprafață de 4,5 hectare, situat pe latura sud-vestică a Căii Floreasca și str. Tărului, în vederea construirii Satului pentru copii orfani;

Ținînd seama de nota Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și de acordul dat de Consiliul de administrație al Primăriei Municipiului București în ședința din 21 ianuarie 1991;

În temeiul Legii nr.5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale,

D e c i d e:

Art.1.- Se atribuie în folosință Organizației "SOS SATELE COPILOR ROMANIA", pe durata existenței construcției, fără plată, terenul în suprafață de 4,5



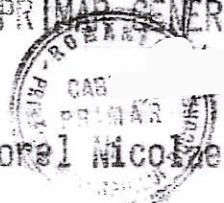
hectare, situat pe latura sud-vestică a Căii Floreasca și str. Târnului, în vederea construirii satului pentru copiii orfani.

Terenul se identifică potrivit planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. - Direcția administrație locală de stat, Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția generală pentru agricultură și industrie alimentară a municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

- copie-se va comunica Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

PRIMAR GENERAL,


Viorica Nicolae Oproiu

SECRETAR,

Ileana Guruiță

AUTORIZAȚIE

pentru executare de lucrări

Nr. 4-F din 15 iulie 1991

Ca urmare a cererii adresate de KINDERDORF INTERNATIONAL

cu sediul (domiciliul) în localitatea Viena-Austria str. nr.

sectorul înregistrată la nr. 24511 din 11.07.1991 se autoriză executarea

lucrărilor de construcție pe terenul situat în localitatea București

str. Calea Florească nr. sector 1 compuse din:

a) Lucrări de bază: pentru investiția "Satele copiilor-România" faza I cuprinzând execuția a 15 unități locative și a centralei termice pe terenul de 4,5 ha situat în Calea Florească intersecție cu Str. Tarmului. Accesul în incintă pentru 1 etapă se face prin str. Tarmului. cele 15 unități locative fiind grupate în 5 unități a câte 3 case, pe o alee sinuoasă permițând o bună orientare și încălzire a fiecărei case. Amenajarea terenului se face cu spații verzi și locuri special amenajate pt. joacă și activitate recreativă.

Unitatea locativă - este o clădire subsol, parter și etaj parțial cu planul compact, având funcțiuni de activități de zi și zone de dormitoare pentru 9 copii + camera de locuit pt. învățătoare.

Sistemul construcției este din zidărie portantă cu simburii de b.a. planșee prefabricate, acoperirea cu șarpentă; învelitoare din țiglă.

b) Lucrări de organizare de șantier

Utilități: se realizează prin rețea la rețelele orășenești, de apă caldă și energie electrică, încălzirea și aer condiționat. Se face în centrală termică proprie cu combustibil lichid.

Execuția se face conform proiect proiect autorizat (put. nr. 46/3590/1991) care se va aplica pe teren cu respectarea, nomenclaturii, avizelor și legislației în vigoare pentru care rămân răspunzători beneficiarul proiectului și executantul lucrării.

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschimbare și cu avizele și aprobările legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea (în administrarea, folosința)

b) în incintă dovedită cu actul nr. din eliberat de

și nu se află în producția agricolă potrivit actului

nr. din

Proiectul este întocmit de TOFAN ARHITECT - SRL

cu sediul în str. Cîmpineanu nr. 627 ap. 4, sc. 3 sector

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului (evaluării) de lei 133.258.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care construcția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși luni de la începere.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației vizată care a stat la baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor legii.

PRESEDINTE, IMAR, IMAR,

Arh./COPRIU GEORGE

SECRETAR

Arh./BOBESCU

*An primit
ul exemplar
16.08.94*

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Copie cu Nr. 18 - F din 16 august 1994

*originalul care se afla in arhiva
Primăria Municipiului Bucuresti
19.09.2002*



a cererii adresate de S.O.S. SATELE COPIILOR ROMANIA
sediu in judetul municipiul/orasul/comuna
Bucuresti sectorul/satul 1 cod postal
Alexandru Zagorici nr. bl. et. apart.
la nr. 25714 din 6. iulie 1994.

conform prevederilor Legii nr. 50 / 29 iulie 1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

A u t o r i z e a z a

EXECUTAREA LUCRARILOR DE extinderea cu 6 obiective de construcții
in incinta Satului Copiilor situat in Calea Floreasca nr.165, sector 1
(etapa II)

IN VALOARE DE 1) 267.750.000 lei + 123.500.000

pe terenul situat in municipiul / orasul / comuna Bucuresti
sectorul/satul 1 cod postal strada Calea Floreasca 165 nr.
Nr. Fisa Cadastrala / Nr. Carte Funciara nr. topografic al parcelei
..... in urmatoarele conditii : PAG 1

In incinta existentă in suprafață de 4,5 ha se execută 6 construcții noi, constituind
etapa II-a de dezvoltare a programului inițiat de SOS Satele Copiilor București in baza
avizului nr.426/23.03.1994 al Comisiei tehnice de urbanism și a C.U.nr.9F/1994.

Lucrările constau in:

1. Casa personalului de supraveghere, cu regim de înălțime de S+P+1E, cuprinzând la
parter 4 garsoniere, spălătorie și uscătorie, la etaj încă 4 garsoniere și 1 apartament
de 2 camere-totul pentru cazare 8 educatoare și pedagog. Alcătuire structură zidărie
portantă, planșeu b.a., șarpantă din lemn, invelitoare din tablă. Dimensiuni in plan
19,7 x 10,7 m in front către Calea Floreasca.

2. Casa comunității, cu regim de înălțime de S+P+1 etaj, dimensiuni in plan de 11,3x
18,8 m, amplasată către Calea Floreasca, alcătuire: zidărie portantă, planșeu din b.a.,
șarpantă din lemn și invelitoare țiglă. Cuprinde: la parter birouri și anexe; la etaj 5
garsoniere pentru cazare oaspeți.

3. Minipoliclinica, cu front construit către Calea Floreasca, dimensiuni in plan de
12,5 x 19,5 m, regim de înălțime S+P+1E, sistem constructiv: zidărie portantă, planșee din
b.a., șarpantă din lemn, invelitoare din țiglă. Cuprinde subsol tehnic + sala cazanelor;
parterul și etajul cabinete de consultații, staționar și anexe.

4. Casa directorului, construcție S+P+1E, amplasată cu front construit către Calea
Floreasca, dimensiuni in plan de 10,5x10,80 m, sistem constructiv zidărie portantă, planșee
din b.a., șarpantă din lemn, invelitoare țiglă.

5. Casa șefului de întreținere: construcție parter +1E amplasată in zona construcțiilor
de întreținerea complexului, dimensiuni in plan 10,10 x 22,8 m, sistem constructiv:
zidărie portantă, planșee din b.a., șarpantă din lemn, invelitoare țiglă. Cuprinde: la
parter garaj, atelier întreținere și locuință care se extinde la etaj (duplex)

6. Grădiniță, construcții S+P+1E cuprinzând săli pentru copii, anexe și sală de ***

Proiectul nr. 1098/1994 a fost elaborat de BOIAN ARHITECT

la sediu in judetul municipiul / orasul / comuna
sectorul/satul cod postal strada nr.

Durata executiei lucrarilor nu va depasi 24 luni / zile.

Prezenta autorizatie este valabila 12 luni/zile de la data eliberării

pe perioada in care constructia trebuie inceputa.

*** festivitate amplasate in frontul II de construcții de la Calea Floreasca. Sistem
constructiv: zidărie portantă, planșee din b.a., șarpantă din lemn și invelitoare

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 F din 29.04 1996

Ca urmare a cererii adresate de SOS.KINDERDORF INTERNATIONAL ROMANIA
cu domiciliul/sediul în județul municipiul/orașul/comuna
București sectorul/satul 2 cod poștal
strada Alex.Zagoritz nr. 3 bl. sc. et. apart.
înregistrată la nr. 27577 din 20.03 1996 .

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

Autorizează:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construcție S+P+mansardă pentru grădiniță

.....
.....
ÎN VALOARE DE 1)
pe terenul situat în municipiul/orașul/comuna București
sectorul/satul 1 cod poștal strada Calea Floreasca nr. 165
Nr. Fișa Cadastrală / Nr. Carte Funciară nr. topografic al parcelei

..... în următoarele condiții:

În cadrul Satului de copii, situat în Calea Floreasca nr.165, sector 1, ale cărei obiective au fost realizate pe baza autorizației 18F/1994, se înlocuiește proiectul obiectivului "Grădiniță", care se desfășura pe S+P+1E, cu o clădire cu capacitate mai mică, păstrând amplasamentul inițial.

Grădinița - construcție S+P+mansardă se amplasează la 10,0 m de drumul de circulație interioară, paralel cu Calea Floreasca.

Subsolul total cuprinde: centrala termică, spații de depozitare și încăperi tehnice.

Parterul: 3 săli de clasă, o sală multifuncțională, grupuri sanitare pentru copii și personal. Zona gospodărească: bucătărie comună și vestiare personal cu acces separat din exterior și zona educatorilor cu cameră directori și profesori.

Mansarda este locuibilă și cuprinde 3 dormitoare cu grupuri sanitare, camera de zi, atelier bibliotecă și cabinet medical.

Sistemul constructiv: zidărie portantă cu sâmburi din b.a., fundații radier general, acoperiș șarpantă, învelitoare țiglă.

Finisajele exterioare vor fi în armonie cu întreg ansamblul de construcții din sat.

Utilitățile: construcția se racordează la toate utilitățile existente deja în incintă.

Execuția se face conform proiect nr.2/1996 al MASOR PROIECT care se va aplica pe teren cu respectarea normelor, avizelor și legislației în vigoare pentru care rămân răspunzători beneficiarul, proiectantul și executantul lucrării.

Lucrarea are avizul Comisiei tehnice de urbanism nr.426/1994.

Prezenta autorizație anulează punctul 6 din autorizație 18F/1994, referitor la obiectivul grădiniței și se eliberează în completarea acesteia.

Proiectul nr. 2/1996 a fost elaborat de MASOR PROIECT 2000 CONSERV SRL
cu sediul în județul municipiul /orașul/comuna București
sectorul/satul cod poștal strada Popa Tatu nr. 20

Durata execuției lucrărilor nu va depăși 12 luni/zile.

Prezenta autorizație este valabilă 10 luni/zile de la data eliberării,
perioadă în care construcția trebuie începută.

Documentația tehnică și avizele prevăzute, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR



DINU GRIGOREȘCU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. SORIN GABREA

Data emiterii 29 05 199 5

Taxa pentru autorizare în valoare de 10.000.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 458 din 15 05 199 6

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă în data de 199 însoțită de exemplar (e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu luni/zile.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct/prin poștă.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației, Primăria sau Prefectura, după caz.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma constituirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 132 din 27.07.1999

privind lucrarea de investiții (Casa Comunității, Casa Directorului și Casa Maistrului) executate în cadrul SOS - Satul Copiilor București, Calea Floreasca, Nr. 165, sector 1, autorizată cu nr. 18 - F din 16.08.1994, cu valabilitate nedeterminată, de către Primăria Municipiului București.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 27.07.1999, fiind formată din:

- președinte: dl. Nicolae Tatu
- vicepreședinte: dna Lucreția Moldoveanu
- secretară: dna Lucica Nițu
- membrii: dna Viorica Curea
dl. Dragoș Socoșan
dl. Mihai Botezan
dl. Mircea Radu.

2. Au mai participat la recepție:

- din partea constructorului SC PROMINVEST SRL: dl. inginer Luca Constantin, dl. inginer Radu Mircea, dl. inginer Bîrzu Marcellus;
- din partea beneficiarului, dl. inginer Curticăpeanu Gheorghe, diriginte de șantier;
- din partea S.C TOFAN ARKITEKT : dl. arhitect Tofan Aurel, dl. arhitect Tofan Bogdan, dna inginer Ștefănescu Elena, dl. inginer Obretin Ion.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției a constatat următoarele :

- 3.1 Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 3.2 Lucrările au fost complet terminate la data de 20.07.1999.
- 3.3. Comisia de recepție nu a avut de făcut observații legate de execuția lucrărilor și de remedierile făcute de către constructor.
- 3.4 Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5 Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 18.07.1997 până în prezent, respectiv pe o perioadă de 2 ani.

3.6 Valoarea obiectului este de 1.007.056 \$.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune asigurarea securității clădirilor prin realizarea unui sistem de protecție prin grilaje.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin cele 3 efracții produse în ultimii 2 ani.

6. Din partea arhitectului, dl Tofan Bogdan propune încheierea unui contract de urmărire a comportării în timp a obiectului, având în vedere natura terenului pe care a fost realizată construcția.

7. Prezentul proces-verbal , conținând 2 file , a fost încheiat astăzi 27.07.1999, la SOS - SATUL COPILOR BUCUREȘTI, în 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: dl. Nicolae Tatu
Vicepreședinte: dna Lucreția Molave
Secretară: dna Lucica Nițu
Membrii: dna Viorica Curea
dl. Dragoș Socoș
dl. Mihai Botezar
dl. Mircea Radu

Specialist:

dl. arhitect Tofan Bogdan
dl. arhitect Tofan Aurel
dna inginer Ștefănescu Elena
dl. inginer Obretin Ion
dl. inginer Luca Constantin
dl. inginer Radu Mircea
dl. inginer Bîrzu Marcellus



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 133 din 27.07.1999

privind lucrarea de investiții (Grădinița și lucrările exterioare pentru cele 4 imobile construite în faza a II-a) executate în cadrul SOS - Satul Copiilor București, Calea Floreasca, Nr. 165, sector I, autorizată cu nr. 16 - F din 16.08.1994, cu valabilitate nedeterminată, de către Primăria Municipiului București.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 27.07.1999, fiind formată din:

- președinte: dl. Nicolae Tatu
- vicepreședinte: dna Lucreția Moldoveanu
- secretară: dna Lucica Nițu
- membrii: dna Viorica Curea
dl. Dragoș Socoșan
dl. Mihai Botezan
dl. Mircea Radu.

2. Au mai participat la recepție:

- din partea constructorului SC PROMINVEST SRL: dl. inginer Luca Constantin, dl. inginer Radu Mircea, dl. inginer Bîrzu Marcellus;
- din partea beneficiarului, dl. inginer Curticăpeanu Gheorghe, diriginte de șantier;
- din partea S.C MAJOR PROIECT SRL: dna arhitect Jora Magdalena.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției a constatat următoarele :

- 3.1 Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 3.2 Lucrările au fost complet terminate la data de 20.07.1999.
- 3.3. Comisia de recepție nu a avut de făcut observații legate de execuția lucrărilor și de remedierile făcute de către constructor.
- 3.4 Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5 Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 18.07.1997 până în prezent, respectiv pe o perioadă de 2 ani.

3.6 Valoarea obiectului este de 633.838 \$.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune asigurarea securității clădirilor prin realizarea unui sistem de protecție prin grilaje.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin cele 3 efracții produse în ultimii 2 ani.

6. Din partea arhitectului, dl Tofan Bogdan propune încheierea unui contract de urmărire a comportării în timp a obiectului, având în vedere natura terenului pe care a fost realizată construcția.

7. Prezentul proces-verbal , conținând 2 file , a fost încheiat astăzi 27.07.1999, la SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI, în 7 exemplare.

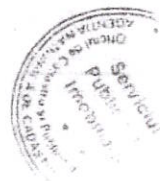
Comisia de recepție:

Specialist:

Președinte: dl. Nicolae Tatfi
Vicepreședinte: dna Lucreția Moldoveanu
Secretară: dna Lucica Nițu
Membrii: dna Viorica Curea
dl. Dragoș Socoșan
dl. Mihai Botezan
dl. Mircea Radu

dna arhitect Jora Magdalena
dl. inginer Luca Constantir
dl. inginer Radu Mircea
dl. inginer Birzu Marcellu

D/LN



ROMÂNIA
Judecătoria Sector 1 Buc
Biroul de carte funciară
Dosar nr. 1207/1-22 XI 2000

ÎNCHEIERE NR. 1207

JUDECĂTOR Cuzuc Gheorghe

Asupra cererii introduse de SOS Satule Copiilor România prin notarul public (mandatarul) _____ privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară, în baza*) Dec 447/91; Art 187/94; P.v 133/99; 132/99; Art const 137/96 și 47/91 văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa judiciară de timbru de _____ lei, cu chitanța nr. _____

DISPUNE:

din cel Floreasca 165

CF 13496 Admite cererea cu privire la imobilul _____ înscris în Cartea funciară nr CFs 13497 a localității Buc la PI/1-22 cu nr. cadastral 6325 și 6325/1-21, proprietatea lui SOS Satule Copiilor România de sub PI/1, să se intabuleze**) dreptul de proprietate cu titlu de drept de folosință asupra teren PI/1 și de construire asupra PI/2-22

Prezenta se va comunica părților

Data în Camera de Consiliu la data de 24.11.2000



Condi



*) După caz, contractul autentificat sub nr _____ din _____, certificatul de moștenitor nr _____ din _____ hotărârea judecătorească nr _____ din _____ titlul de proprietate _____ contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție

**) Înscriere provizorie, notare, radiere.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 55405
Ziua 17
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115764266



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224503 Bucuresti Sectorul 1

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:13497_15
Nr. cadastral vechi:6325/15

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224503	552	teren in folosinta; (terenul este situat sub constructie)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224503-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 165, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:552 mp; Corp 104 - Garadinita cu o suprafata construita la sol de 552,33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12071 / 22/11/2000		
Decizie nr. 447, din 27/05/1991 emis de PMB (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 4-F/15.07.1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - COMITETUL EXECUTIV;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 18-F/16.08.1994 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 13 F/29.04.1996 emis de PMB;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 133/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 132/27.07.1999 emis de SOS - SATUL COPIILOR BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 49483/26.08.2000 emis de OCGC BUCUREȘTI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) S.O.S. - SATELE COPIILOR ROMANIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224503	552	teren in folosinta; (terenul este situat sub constructie)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224503-C1	constructii administrative si social culturale	552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; Corp 104 - Garadinita cu o suprafata construita la sol de 552,33 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2995193/17-05-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-05-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ECATERINA SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)